urvipexsa

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

HOJA INFORMATIVA SOBRE PRECIO DE VPO EN RÉGIMEN ESPECIAL

TIPO

TIPO

LOCALIZACIÓN:

TIPO: 1 SUPERFICIE: 90,00 Nº VIVIENDAS

PROPIETARIO: URVIPEXSA

SUBVENCIONES AUTONÓMICAS DEL PROGRAMA DE AYUDA DIRECTA A LA ENTRADA *

INGRESOS FAMILIARES PONDERADOS MÁXIMOS (EN Nº DE VECES IPREM **)	CUANTÍA GENERAL	LÍNEAS ESPECÍFICAS DE PROTECCIONES PREFERENTES: a) Joven b) Familia numerosa c) Víctima de violencia de género
<2,5	9.000 €	**1.000 € adicionales**
>2,5	6.000 €	

PRECIO APROX DE VPORE DE 3 DORMITORIOS CON GARAJE (CASO <2,5 IPREM y JOVEN)

	SUPERFICIE ÚTIL***	PRECIO ****	4% IVA	TOTAL
VIVIENDA	90,00	111.937,50 €		
GARAJE	25,00	18.656,25 €		
TRASTERO	6,36	4.746,15 €		
TOTAL		135.339,90 €		
TOTAL		**135.339,90 €**	**5.413,60 €**	**140.753,50 €**
SUBVENCIÓN JUNTA EXTREMADURA				-10.000,00 €
TOTAL DESCONTANDO LA SUBVENCIÓN				**130.753,50 €**

A PAGAR DURANTE LA OBRA	**22.481,58 €**
RESERVA	3.500 €
CONTRATO COMPRAVENTA	3.500 €
18 MENSUALIDADES	650 €
FIRMA ESCRITURAS	3.782 €

HIPOTECA (30 AÑOS): **108.271,92 €** CUOTA MENSUAL APROXIMADA: **480,00 €**

* Las subvenciones se descontarán del precio de venta.
** 2,5 veces el IPREM son 18.637,85 €
*** La superficie es estimativa.
**** El precio se ha calculado con el Módulo actual y se aplicará el del momento de la Calificación Provisional.

ESTA INFORMACIÓN ES ORIENTATIVA A EXPENSAS DE TENER DATOS DEFINITIVOS Y SUBVENCIONES CONCRETAS PARA CADA INDIVIDUO