



HOJA INFORMATIVA SOBRE PRECIO DE VPO EN RÉGIMEN ESPECIAL

TIPO			
LOCALIZACIÓN:	TIPO		
TIPO:	1	SUPERFICIE:	80,00
PROPIETARIO:	URVIPEXSA		

SUBVENCIONES AUTONÓMICAS DEL PROGRAMA DE AYUDA DIRECTA A LA ENTRADA *

INGRESOS FAMILIARES PONDERADOS MÁXIMOS (EN Nº DE VECES IPREM **)	CUANTÍA GENERAL	LÍNEAS ESPECÍFICAS DE PROTECCIONES PREFERENTES: a) Joven b) Familia numerosa c) Víctima de violencia de género
<2,5	9.000 €	
>2,5	6.000 €	1.000 € adicionales

PRECIO APROX. DE VPORE DE 3 DORMITORIOS CON GARAJE (CASO <2,5 IPREM y JOVEN)

	SUPERFICIE ÚTIL***	PRECIO ****	4% IVA	TOTAL
VIVIENDA	80,00	102.286,00 €		
GARAJE	25,00	19.178,63 €		
TRASTERO	0,00	0,00 €		
TOTAL		121.464,63 €		
TOTAL		121.464,63 €	4.858,59 €	126.323,21 €
SUBVENCIÓN JUNTA EXTREMADURA				-10.000,00 €
TOTAL DESCONTANDO LA SUBVENCIÓN				116.323,21 €

A PAGAR DURANTE LA OBRA	19.151,51 €
RESERVA	3.000 €
CONTRATO COMPRAVENTA	3.000 €
18 MENSUALIDADES	500 €
FIRMA ESCRITURAS	4.152 €

HIPOTECA (30 AÑOS):	97.171,70 €	CUOTA MENSUAL APROXIMADA:	433,00 €
---------------------	--------------------	---------------------------	-----------------

* Las subvenciones se descontarán del precio de venta.

** 2,5 veces el IPREM son 18.637,85 €

*** La superficie es estimativa.

**** El precio se ha calculado con el Módulo actual y se aplicará el del momento de la Calificación Provisional.

ESTA INFORMACIÓN ES ORIENTATIVA A EXPENSAS DE TENER DATOS DEFINITIVOS Y SUBVENCIONES CONCRETAS PARA CADA INDIVIDUO